

50.-
1400

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkonklusion)

10-914
Databrug

Matr.nr. 8 ad Fløng by, Fløng

Beliggenhed: Akacievej
Fløng
2640 Hedehusene

Anmelder:

~~Databrug amba~~
Sdr. Ringvej 41-45
2600 Glostrup

NIELS GRØNBÆK
OLE NYCHEL
Advokater
8900 Randers

DEKLARATION

Underskrevne Databrug amba, i det følgende kaldet Databrug, pålægger hermed med virkning for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen matr.nr. 8 ad af Fløng de i det følgende nævnte forpligtelser, som vil være at tinglyse på ejendommen matr.nr. 8 ad Fløng.

Hvor der i det følgende omtales udstykningen eller parcellerne menes der de 16 parcelhusgrunde som ønskes udstykket af matr. nr. 8 ad Fløng.

De ønskede parceller er vist på vedhæftede kalke.

§1.

På ejendommen må ikke

- a. holdes andre husdyr end sædvanlige stuedyr.
- b. drives nogen form for erhverv, der - ved røg, larm, ilde lugt, rystelser, ekstraordinær parkering, til- og frakørsel eller på nogen som helst anden måde kan være til gene for de omkringboende.

§2.

Det påhviler ejeren at holde sin ejendom vel vedlige, og uden tilladelse fra de påtaleberettigede er det ikke tilladt ved ændring af udvendige farver, materialer, antenner etc. at give bygninger et andet præg end det ved opførelsen givne, således at ejendommen afviger fra helhedsbilledet.

Justitsministeriets genp.

St. aed. 50
St. h. l. pt. st. - 720
Lunde 2000-16
1. sat. 400

Jyske A/S Viby J

Endvidere påhviler det ejeren at holde sin have i pæn stand og fri for ukrudt. Kompostbunker, skyggefulde træer og lignende må ikke forefindes i det omfang, det kan være til væsentlig gene for naboerne.

Med hensyn til hegn, renholdelse og vedligeholdelse af veje henvises til gældende love og kommunale vedtægter, i det omfang sådant ikke henskydes til fælles løsning gennem grundejerforeningen for området.

Adgangen til ejendommen skal være fra Akacievejs stikvej (boligvejen).

Ejeren har renholdelsespligt på stikvejen til vejmidte ud for egen ejendom.

For parceller i udstykningen der grænser op til Akacievej har ejeren desuden renholdelsespligt på Akacievej, uanset tilkørsel til ejendommen sker fra stikvejen.

De af Databrug i ejendommens skel plantede ligusterhække må ikke ændres og hækkens højde må ikke overstige 1,80 meter og hækkens samlede bredde må ikke være mere end 0,90 meter.

§3.

I det omfang stik og ledninger for el, telefon, vand, kloak, naturgas, fællesantenne-anlæg eller andet er fælles for flere ejendomme, påhviler vedligeholdelsen af sådanne stik og ledninger de interesserede i fællesskab, uanset den enkelte ejers afbenyttelse af sådanne stik og ledninger. I det omfang disse er beliggende på parcellerne, skal der gives adgangsret med henblik på vedligeholdelse, reparation etc. uden erstatning, men fælles ledninger på de enkelte grunde skal henligge uforstyrret, og der må ikke foretages noget, som kan skade ledningerne.

§4.

Ejendommen skal forsynes med naturgas.

§5.

Parkering af egne biler skal ske inde på parcellen. Parke-ring må ikke ske på stikvejene (boligvejene) udenfor de til dette formål afsatte arealer.

§6.

De til enhver tid værende ejere af parceller i udstykningen, er pligtige medlemmer af en grundejerforening for området, og er pligtige til at underkaste sig foreningens til enhver tid gældende vedtægter og lovlige beslutninger.

Foreningen skal have til formål at varetage fælles interesser navnlig i henseende til vedligeholdelse og renholdelse af veje og andre fælles arealer, dvs. beplantningsbælter, stier og friarealer.

Foreningen er pligtig til at modtage skøde på sådanne arealer, i det omfang Databrug måtte ønske dette.

Hver parcel skal tillægges én stemme på forsamlinger i grundejerforeningen, idet der dog tillægges Databrug 10 stemmer, hvis Databrug er medlem af denne grundejerforening.

Hvis "spejderarealet" indgår under grundejerforeningen, tillægges der denne parcel én stemme.

§7.

I det omfang Databrug ikke ønsker at overdrage de til udstykningen grænsende beplantningsbælter og friarealer til grundejerforeningen, vedligeholdes disse af Databrug for grundejerforeningens regning eller så længe denne ikke måtte være dannet, med 1/16 til hver parcel. Vedligeholdelse af matr. 8a's øvrige beplantningsbælter udføres ligeledes af Databrug med 1/26 til hver parcel eller 16/26 til grundejerforeningen.

Herudover kan Databrug ikke pålægges yderligere omkostninger.

§8.

Til sikkerhed for kontingenter og eventuelle andre ydelser til Databrug resp. grundejerforeningen begæres nærværende deklARATION tinglyst som stiftende pant for indtil kr. 3.000 i hver parcel, herudover udstedes et ejerpantebrev på kr. 5.000 hvilket pant alene skal respektere lån af kreditforeningsmidler, alt med sædvanlige forpligtelser og til ekstraordinær rente.

§9.

Påtaleberettigede efter nærværende deklaration er:

1. Høje-Tåstrup kommune.
2. Grundejerforeningen for området.
3. Databrug amba eller fremtidige ejere af denne parcel.

Dispensation fra nærværende deklaration kan meddeles af de i §9 nævnte påtaleberettigede i fællesskab, idet kommunen dog kun deltager i det omfang det er nødvendigt i henhold til gældende lovgivning.

Tilladelse i medfør af § 36, stk. 1, i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) til at tinglyse ovenstående deklaration meddeles herved. Deklarationen kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Høje-Tåstrup byråd, 3. december 1984.


Laur. Christensen
borgmester


Børge Rønne
stadsingeniør

Foranstående deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 8 ad, Fløng By, Fløng, af areal 9745 m², samt på de parceller, der ved approbationsskrivelse af 19. november 1984, er udstrykket fra matr.nr. 8 ad, ibd., nemlig parcellerne: matr.nr. 8 ae, Fløng By, Fløng, af areal 752 m²,

-	-	8 <u>af</u> , smst.	-	-	707	-
-	-	8 <u>ag</u> , smst.	-	-	617	-
-	-	8 <u>ah</u> , smst.	-	-	807	-
-	-	8 <u>ai</u> , smst.	-	-	638	-
-	-	8 <u>ak</u> , smst.	-	-	606	-
-	-	8 <u>al</u> , smst.	-	-	777	-
-	-	8 <u>am</u> , smst.	-	-	639	-
-	-	8 <u>an</u> , smst.	-	-	729	-
-	-	8 <u>ao</u> , smst.	-	-	676	-
-	-	8 <u>ap</u> , smst.	-	-	633	-
-	-	8 <u>aq</u> , smst.	-	-	830	-
-	-	8 <u>ar</u> , smst.	-	-	608	-
-	-	8 <u>as</u> , smst.	-	-	614	-
-	-	8 <u>at</u> , smst.	-	-	756	-
-	-	8 <u>au</u> , smst.	-	-	607	-

Samtidig begæres deklarationen tinglyst pantstiftende for kr. 3.000,00 på hver parcel på matr.nr. 8 ae, 8 af, 8 ag, 8 ah, 8 ai, 8 ak, 8 al, 8 am, 8 an, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 ar, 8 as, 8 at, 8 au, alle Fløng By, Fløng, dog respekterer deklarationen til enhver tid og uden særskilt påtegning lån i realkreditinstitut, alt med sædvanlig forpligtelser og til ekstraordinær rente.

Forsåvidt angår parcellerne matr.nr. 8 ag, 8 ah og 8 at, Fløng By, Fløng, er disse parceller solgt ved betingede skøder, og køberne har i disse skøder afgivet uigenkaldelig fuldmagt til Databrug A.m.b.a. til at underskrive nærværende deklaration, som disse købere respekterer.

Med hensyn til de parcellerne påhvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Glostrup, den 14/12 1984.
Databrug A.m.b.a.

INDFØRT I DAGBOGEN

04.1.85 00226

RETTEEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. *M* NR. 419

Udskrift af handels-reg. forevist.

*lyst servitutstiftende
Tilligt lyst grundstiftende for
3.000 kr pr hver af parcellerne
Sae til 8 an incl*

egenpartens rigtighed
bekræftes



H. Spelser
saa.