

# V E D T Æ G T E R

for

## GRUNDEJERFORENINGEN AKACIEVEJ

1.

### Navn, hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen AKACIEVEJ

2.

Foreningens hjemsted er Fløng by, Høje Taastrup kommune, Taastrup er foreningens værneting.

3.

### Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, samt opfylde de i deklaration, tinglyst 4. januar 1985, indeholdte bestemmelser vedrørende ren- og vedligeholdelse af de på deklarationsområdet oprettede private vej-, sti- og fællesarealer samt at tage skøde på disse arealer, når udstykningen er tilendebragt og hovedparten af parcellerne er bebygget.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Betaling på kr. 250,00 ved henvendelse fra ejendomsmægler for udfærdigelse af papirer i forbindelse med salg.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav, at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg, dog kan fællesantenneanlægget ikke uden videre overdrages grundejerforeningen uden særskilte aftaler omkring overtagelse og vedligeholdelse.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 3/5 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Såfremt der måtte opstå interesse for at inddrage flere fællesanliggender under foreningens område, kræver dette 3/5 stemmeflertal på en generalforsamling.

4.

#### Medlems forhold

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af 8ad til 8au, Fløng by. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 3/5 majoritet af de på en generalforsamling repræsenterede stemmer at træffe bestemmelser om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Den til enhver tid værende ejer af matr. 8ad kan dog uden videre - efter hans anmodning, med samtykke fra Høje Taastrup kommune - udtræde af grundejerforeningen. Medlemmet kan i forbindelse med sin evt. udtrædelse ikke rejse krav mod foreningens formue.

5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til inden 14 dage, at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt matr.nr.

6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund, han ejer, et indskud på 250,- kr, der forfalder til betaling senest 2 måneder efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grunde, idet indskuddet henstår fra ejer til ejer.

Iøvrigt betaler hvert medlem for hver grund han ejer et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter; at erlægge forud den 2. januar.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

7.

#### Udgiftfordeling

Grundejerforeningens udgifter til fællesanliggender påhviler samtlige medlemmer.

Udgifterne fordeles således:  
Hver parcelhusgrund pålignes én part. Andre grunde, f.eks. til handel, industri, håndværk og institutioner pålignes én part for hver påbegyndt 1000m<sup>2</sup> af grundens areal.

8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Fløng. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordnen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

Sager, der ikke er optaget på dagsordnen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen - ulige år.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af kasserer - lige år.
9. Valg af revisor.
10. Valg af revisorsuppleant.
11. Eventuelt.  
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver en motiveret begæring med angivelse af dagsordnen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordnen nægtes behandlet.

10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har én stemme for hver påbegyndt 1000m<sup>2</sup> af de enkelte grunds areal.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre 1 medlem eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog §§ 3, 4, 9, 11 og 18.

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

11.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages med mindst 3/5 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredje mand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen for en periode på 2 år, formand på valg ulige år, kasserer på valg lige år. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformanden. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejderne til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

14.

Foreningen tegnes overfor trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

15.

#### Revisor og regnskab

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisor gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter der indgives revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisor kan nårsomhelst foretage kasse-eftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår går dog fra foreningens stiftelse og indtil 31. december. Regnskabet skal tilstilles revisor inden den 1. februar og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.



17.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 1.000,-

Der oprettes en konto med indestående på højst kr. 50.000,00.  
Pengene overføres af formand/næstformand og kasserer.  
Kassereren kan herfra alene overføre/bruge penge via netbank.

18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller  $\frac{1}{2}$  af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra de påtaleberettigede i henhold til deklaration – lyst den 4. januar 1985.

19.

#### Særlige bestemmelser.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

20.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklaration eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 29. oktober 1985.

Ovenstående reviderede love er vedtaget på ordinær generalforsamling den 14. marts 1990.

Rev.: § 8 + § 12.

Ovenstående reviderede love er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 6. juli 1993.

Rev.: § 3,5 + § 3,6 + § 4,1 + § 11,1.

Dirigent: Bjarne Hessellund

Bjarne Hessellund

Formand:

Jens Winther

Bestyrelsen:

Ole Korchkeiser

Boggyen

Ellis Eriis

Marianne Hansen

Punkt 3, afsnit 3 på side 1 er tilføjet efter generalforsamlingsbeslutning den 09.03.2011.

G/F Akacievej

p.b.v.

*Ole Frederiksen*

Ole Frederiksen

.....

Punkt 17, afsnit 4 på side 9 er tilføjet efter generalforsamlingsbeslutning den 20.03.2013.

G/F Akacievej

p.b.v.

*Ole Frederiksen*

Ole Frederiksen